



<b>Kod :</b>	00399
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	420 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia działki :</b>	1250 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	1500 m
<b>Odległość od morza :</b>	1000 m
<b>Orientacja :</b>	Południowy-Zachód
<b>Liczba pięter :</b>	2
<b>Liczba sypialni :</b>	5
<b>Liczba pokoi :</b>	6
<b>Liczba łazienek :</b>	4
<b>Liczba toalet :</b>	1
<b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>	Tak
<b>Parking :</b>	Tak
<b>Prywatny basen :</b>	Tak
<b>Taras :</b>	Tak
<b>Balkon :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie centralne (olej) :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

Cena **1.376.000 €**

Na sprzedaż dom w Poreču, w spokojnej okolicy otoczonej przyrodą, oddalony o 1 km od morza. Powierzchnia domu wynosi 420 m<sup>2</sup>, rozmieszczona na trzech poziomach.

W piwnicy znajduje się winiarnia z kamiennym barem, jadalnią z kominkiem, kuchnią, toaletą oraz przeszkloną piwnicą na wino. Winiarnia jest połączona z resztą domu wewnętrznymi schodami prowadzącymi do parteru.

Na parterze znajdują się dwie sypialnie, dwie łazienki z kabinami prysznicowymi, salon z kominkiem i wyjściem do ogrodu zimowego oraz na podwórko, kuchnia z jadalnią i spiżarnią.

Na pierwszym piętrze są trzy sypialnie, z których jedna ma własną łazienkę z wanną i prysznicem, wyjście na balkon oraz przestrzeń garderobianą. Na piętrze znajduje się jeszcze jedna łazienka, dodatkowy pokój z wbudowanymi szafami oraz przestrzeń z wyjściem na balkon, która może mieć różne zastosowania.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Wszystkie pomieszczenia i sypialnie są klimatyzowane, a ogrzewanie odbywa się za pomocą grzejników na olej opałowy. Spiżarnia znajduje się w piwnicy.

Z parteru wychodzi się na zadaszony taras i podwórkę o powierzchni około 1.250 m<sup>2</sup>, gdzie znajdują się miejsce do opalania i basen o powierzchni 77 m<sup>2</sup>. Na podwórku znajduje się strefa grilla z kominkiem i piecem chlebowym, zewnętrzna spiżarnia oraz kamienny stół przykryty winoroślą.

Dom sprzedawany jest w pełni umeblowany i wyposażony.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.