



Kod :	00398
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	240 m ²
Powierzchnia działki :	540 m ²
Odległość od centrum :	500 m
Odległość od morza :	5000 m
Orientacja :	Południe
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	5
Liczba łazienek :	4
Parking :	Tak
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Balkon :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Kominek :	Tak
Rok budowy :	2022
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Dokumentacja kondygnacyjna :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **980.000 €**

Na sprzedaż podwójny dom w stylu włoskim z basenem w spokojnej okolicy niedaleko Poreča, zaledwie 6 km od morza. Dom znajduje się na działce o powierzchni 540 m², a całkowita powierzchnia mieszkalna wynosi około 240 m².

Na parterze znajdują się sypialnia dla gości z garderobą, łazienka dla gości, garderoba na odzież zimową, salon z kominkiem, jadalnia oraz kuchnia wyposażona w urządzenia Bosch, winiarnię i włoskie meble. Podłogi wyłożone są dużą ceramiką w formacie 120 x 120 cm, a zainstalowane są włoskie oświetlenie i zasłony. W całym domu zainstalowane jest ogrzewanie podłogowe Rehau z regulowanymi ustawieniami, system fan coil (Mitsubishi Ecodan i Riello), a za ciepłą wodę odpowiada boiler BAXI 300. Instalacje wodne i sanitarne są marki Villeroy & Boch.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Na piętrze znajdują się trzy przestronne sypialnie – dwie z garderobami i własnymi łazienkami, a trzecia również ma własną łazienkę. Dwie sypialnie mają wyjście na taras z widokiem na morze i otaczające lasy. Wszystkie meble są wyprodukowane we Włoszech, a wewnątrz jest dodatkowo wyposażone w pościel Frette, ręcznie robione dywany i pełne naczynia.

W domu zainstalowane są aluminiowe okna z potrójnymi szybami oraz kominek w salonie. Wszystkie centralne instalacje (woda, kanalizacja i trójfazowy prąd) są wykonane.

Podwórko jest w pełni ogrodzone, zagospodarowane owocami i roślinami ozdobnymi, a także wyposażone w automatyczny system nawadniania. Na terenie posesji znajdują się basen, prysznic na zewnątrz i dwa miejsca parkingowe. W pobliżu dostępne są restauracje, sklepy, poczta, place zabaw i szkoła.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.