



Kod :	00395
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	106.57 m2
Prywatny ogród :	100.85 m2
Odległość od centrum :	2500 m
Odległość od morza :	1500 m
Orientacja :	Południe
Piętro :	Parter
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	2
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Taras :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2024
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 435.000 €

Na sprzedaż mieszkanie na parterze o łącznej powierzchni 106,57 m² z przynależnym ogrodem o powierzchni 100,85 m², zlokalizowane w pobliżu centrum Poreču i morza.

Mieszkanie składa się z wejściowego korytarza z garderobą oraz przestrzeni dziennej, która obejmuje salon, otwartą kuchnię i jadalnię. Duże szklane ściany zapewniają obfitość naturalnego światła, a z części dziennej prowadzi wyjście na zadaszony taras i zadbany ogród. W ogrodzie istnieje możliwość urządzenia letniej kuchni oraz zainstalowania jacuzzi, z częściowym widokiem na morze.

W mieszkaniu znajdują się trzy sypialnie, z których jedna ma własną łazienkę, a dla pozostałych dwóch pokoi przewidziana jest dodatkowa łazienka.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Mieszkanie ma dwa miejsca parkingowe w ogrodzie, do których prowadzi ścieżka połączona z osobnym wejściem, z którego korzysta wyłącznie to mieszkanie, co zapewnia wyższy poziom prywatności i odosobnienia. Dodatkowo, w piwnicy znajduje się pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 19,85 m², które przynależy do tego mieszkania.

Ogrzewanie zostanie zrealizowane poprzez ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła, a przewidziano również pierwszą fazę dla klimatyzatorów. Zainstalowane zostaną materiały wysokiej jakości – parkiet na podłogach w przestrzeniach dziennych i sypialniach oraz najwyższej jakości ceramika w łazienkach i kuchni, zgodnie z dotychczasowymi projektami znanego inwestora.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie prosimy o kontakt.