



Kod :	00394
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	106.03 m2
Powierzchnia ogrodu :	99.82 m2
Odległość od centrum :	2500 m
Odległość od morza :	1500 m
Orientacja :	Południe
Piętro :	Parter
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	2
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Taras :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2024
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena	435.000 €
------	-----------

Na sprzedaż mieszkanie na parterze o łącznej powierzchni 106,03 m², z przynależnym ogrodem o powierzchni 99,82 m², w atrakcyjnej lokalizacji w pobliżu centrum Poreča i morza.

Mieszkanie składa się z przedpokoju z garderobą oraz części dziennej, w której znajdują się salon, kuchnia i jadalnia w otwartym układzie. Duże szklane ściany zapewniają naturalne oświetlenie, a z przestrzeni dziennej wychodzi się na zadaszony taras i zadbany ogród. W ogrodzie istnieje możliwość zainstalowania letniej kuchni i jacuzzi, a z niektórych części rozpościera się częściowy widok na morze.

W mieszkaniu znajdują się trzy sypialnie, z których jedna ma własną łazienkę, a druga łazienka jest wspólna dla pozostałych dwóch pokoi.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Mieszkanie ma oddzielne wejście prowadzące przez ścieżkę do dwóch miejsc parkingowych w ogrodzie, co zapewnia większą prywatność i oddzielenie od reszty budynku. W piwnicy znajduje się również pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 16,41 m², które należy do mieszkania.

Ogrzewanie będzie zrealizowane za pomocą ogrzewania podłogowego z pompą ciepła, a przewidziana jest także pierwsza faza instalacji klimatyzacji. W mieszkaniach zostaną zastosowane materiały wysokiej jakości – podłogi będą wyłożone parkietem, a w łazienkach i kuchni zostanie zamontowana wysokiej klasy ceramika, zgodnie z wcześniejszymi projektami znanego inwestora.

Po więcej informacji oraz w celu umówienia się na oglądanie prosimy o kontakt.