



Kod :	00392
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	137.57 m ²
Odległość od centrum :	2500 m
Odległość od morza :	1500 m
Orientacja :	Południe
Piętro :	1
Liczba kondygnacji :	2
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	2
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Taras :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2024
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 475.000 €

Na sprzedaż mieszkanie o całkowitej powierzchni 137,57 m² na pierwszym piętrze mniejszego budynku, w pobliżu centrum Poreča i morza, z tarasem na dachu i widokiem na morze.

Mieszkanie składa się z przedpokoju z garderobą, salonu oraz kuchni z jadalnią w otwartym układzie. Duże szklane ściany zapewniają mnóstwo naturalnego światła, a z części dziennej wychodzi się na zadaszony taras.

Mieszkanie ma trzy sypialnie, z których jedna ma własną łazienkę, natomiast druga łazienka jest przeznaczona dla pozostałych dwóch pokoi.

Wewnętrznymi schodami można dostać się na przestronny taras na dachu o powierzchni 87,21 m², w tym 21,28 m² zielonej części. Z tarasu rozciąga się otwarty widok na morze. Planowane jest zainstalowanie jacuzzi, letniej kuchni i pergoli.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Do mieszkania przynależą dwa miejsca parkingowe, które będą połączone ścieżką do osobnego wejścia do mieszkania. Mieszkanie ma również piwnicę o powierzchni 15,20 m².

Przewidziane jest ogrzewanie podłogowe za pomocą pompy ciepła oraz realizacja pierwszego etapu dla klimatyzacji. Podłogi będą pokryte parkietem, natomiast w łazienkach i kuchni zostanie położona wysokiej jakości ceramika. Do budowy i wyposażenia będą używane materiały wysokiej jakości, zgodnie z dotychczasowymi projektami inwestora.

W celu uzyskania więcej informacji oraz umówienia się na oglądanie prosimy o kontakt.