



Kod :	00383
Lokalizacja :	Buje
Powierzchnia działki :	26700 m ²
Odległość od centrum :	12000 m
Odległość od morza :	12000 m
Orientacja :	Południe
Certyfikat własności :	Tak

Cena **cena na życzenie €**

Na sprzedaż działka rolna o łącznej powierzchni 26 700 m², w jednej całości, oznaczenie P2, położona w okolicach Buje. Działka ma wiele zalet dla różnych działalności rolniczych, szczególnie dla winnic i piwnic winnych, a także dla sadów i tłoczni oliwy z oliwek z salami degustacyjnymi.

Znajduje się na południowym łagodnym stoku, co jest niezwykle korzystne dla uprawy winorośli lub oliwek, ponieważ zapewnia dobrą ekspozycję na światło słoneczne przez cały dzień. Bliskość przyłączy wodnych i elektrycznych dodatkowo ułatwia nawadnianie i obróbkę ziemi.

Nowa droga prowadząca do działki zapewnia dobry dostęp i łatwy transport towarów. Dodatkową wartość stanowi bliskość autostrady oraz granicy ze Słowenią i Włochami, co czyni tę działkę atrakcyjną do komercyjnego użytku i dystrybucji wyprodukowanych towarów.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się również przyszłe pole golfowe, co dodatkowo zwiększa potencjał działki do różnych turystycznych i rekreacyjnych atrakcji.

Po więcej informacji i umówienie się na oglądanie prosimy o kontakt.