



<b>Kod :</b>	00381
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia działki :</b>	540 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	7000 m
<b>Odległość od morza :</b>	20000 m
<b>Orientacja :</b>	Południowy-Zachód
<b>Liczba pięter :</b>	2
<b>Liczba sypialni :</b>	4
<b>Liczba pokoi :</b>	5
<b>Liczba łazienek :</b>	4
<b>Liczba toalet :</b>	1
<b>Parking :</b>	Tak
<b>Prywatny basen :</b>	Tak
<b>Taras :</b>	Tak
<b>Balkon :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Pompa ciepła :</b>	Tak
<b>Kominiek :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2021
<b>Stan :</b>	Nowe budownictwo
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na użytkowanie :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

Cena **780.000 €**

Oto piękna willa, nowoczesna, ale w stylu Istria, o powierzchni 170 m<sup>2</sup>, rozciągająca się na dwóch piętrach.

Na parterze znajduje się przestronna kuchnia z jadalnią i salonem, która ma bezpośredni dostęp do wspianego zadaszonego tarasu. Znajduje się tam również jedna sypialnia z własną łazienką, dodatkowa toaleta dla gości, spiżarnia i kotłownia.

Schodami przechodzimy na pierwsze piętro, gdzie znajdują się kolejne 3 sypialnie z własnymi łazienkami, a także balkon, z którego roztacza się widok na zieloną przyrodę.

Ogrzewanie jest podłogowe, z wykorzystaniem pompy ciepła oraz klimakonwektorów w każdym pomieszczeniu, co pozwala szybko ogrzać lub schłodzić całą willę. W salonie znajduje się również



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

kominek na chłodniejsze zimowe dni.

Otoczenie ma powierzchnię 540 m<sup>2</sup> i jest urządzone w stylu śródziemnomorskim z roślinnością, która jest nawadniana automatycznie.

Obok basenu o powierzchni 31 m<sup>2</sup> z systemem elektrolizy znajduje się miejsce do opalania z leżakami, aby można było w każdej chwili zrelaksować się i cieszyć słońcem.

Cały dom jest podłączony do systemu uzdatniania wody.

Willa znajduje się w spokojnej okolicy, zaledwie 15 minut od Poreča, a wszystkie niezbędne udogodnienia są oddalone o 5 km.