



Kod :	00038
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia działki :	735 m ²
Odległość od centrum :	4000 m
Odległość od morza :	4000 m
Orientacja :	Południe
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak

Cena **230.000 €**

W okolicy Poreča, w spokojnej lokalizacji zaledwie 4 km od morza i miasta, na sprzedaż jest działka budowlana o łącznej powierzchni 735 m². Znajduje się ona w mniejszej miejscowości i oferuje piękny widok na otaczającą przyrodę.

Dla działki uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę parterowej willi w nowoczesnym stylu. Opłaty komunalne zostały w całości uregulowane, co umożliwi szybki rozpoczęcie budowy bez dodatkowych przeszkód administracyjnych.

Działka ma regularny kształt, jest usytuowana w kierunku południowym, a na terenie dostępne są przyłącza do prądu, wody i kanalizacji.

Sprzedawcą jest osoba prawna, a VAT jest wliczony w cenę, dlatego kupujący nie płaci podatku od czynności cywilnoprawnych.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oględziny, prosimy o kontakt.