



<b>Kod :</b>	00037
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia działki :</b>	735 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	4000 m
<b>Odległość od morza :</b>	4000 m
<b>Orientacja :</b>	Południe
<b>Liczba pięter :</b>	1
<b>Liczba sypialni :</b>	3
<b>Liczba pokoi :</b>	4
<b>Liczba łazienek :</b>	3
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	2
<b>Prywatny basen :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie podłogowe :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2026
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

**Cena** **800.000 €**

Sprzedajemy dom położony w spokojnym otoczeniu, zaledwie 4 km od Poreča i kilka minut jazdy od głównej autostrady, co zapewnia doskonałe połączenie ze wszystkimi niezbędnymi udogodnieniami. Lokalizacja jest idealna do spokojnego życia rodzinnego lub inwestycji w nieruchomość wakacyjną w jednym z najbardziej pożądanym obszarów Istrii.

Dom zajmuje działkę o powierzchni 735 m<sup>2</sup> i ma powierzchnię mieszkalną 150 m<sup>2</sup>. Otoczony jest zielenią, która zapewnia prywatność, a zewnętrzna część nieruchomości obejmuje basen, miejsce do opalania, strefę lounge oraz zewnętrzną kuchnię. Ta przestrzeń została zaprojektowana z myślą o maksymalnym cieszeniu się czasem na świeżym powietrzu, niezależnie od tego, czy chodzi o rodzinne spotkania, relaks czy zabawę z przyjaciółmi.

Wnętrze domu zostało zaprojektowane w sposób, który spełnia nowoczesne potrzeby dotyczące przestrzeni i funkcjonalności. Składa się z trzech sypialni, każda z własną łazienką, przestronnego salonu, jadalni oraz nowoczesnej kuchni. Duże szklane powierzchnie zapewniają dużą ilość naturalnego światła i oferują piękny widok na otaczającą przyrodę.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Dom sprzedawany jest w stanie deweloperskim, pod klucz, bez mebli, co daje przyszłym właścicielom możliwość urządzenia wnętrza według własnego gustu. Ta nieruchomość stanowi idealne połączenie funkcjonalności, prywatności i bliskości wszystkich niezbędnych udogodnień.

W cenę wliczony jest VAT, więc kupujący nie płaci podatku od czynności cywilnoprawnych.

W przypadku dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.