



Kod :	00369
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	161.54 m ²
Odległość od centrum :	2500 m
Odległość od morza :	900 m
Piętro :	2
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	2
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **675.000 €**

Poreč, w spokojnej dzielnicy miejskiej, na sprzedaż apartament w budowie o powierzchni 161,54 m², składający się z salonu, dużego tarasu o powierzchni 32 m² z widokiem na morze, kuchni, jadalni, 2 dodatkowych tarasów, korytarza, 2 sypialni - każda z własną łazienką i wyjściem na taras, spiżarni, WC oraz strefy SPA z sauną (zamiast strefy SPA można urządzić trzecią sypialnię). Apartament znajduje się na drugim piętrze budynku z łącznie 5 jednostkami mieszkalnymi, jest orientowany na południe, co gwarantuje dużo naturalnego światła. Apartament będzie miał 4 klimatyzatory marki Mitsubishi Electric (w salonie i w sypialniach), ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu (pompa ciepła), antywłamaniowe drzwi wejściowe, okna PVC z siatkami i elektrycznymi roletami, a także przynależą do niego dwa miejsca parkingowe przed budynkiem. Mieszkanie znajduje się w ślepej ulicy z małym ruchem, oddalone jest o 500 m od przystanku publicznego transportu miejskiego, 900 m od morza/plaży i 2,5 km od centrum Poreča.
 Klasa energetyczna "A".
 Termin zamieszkania: 31.12.2025.