



|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| <b>Kod :</b>                          | 00367                |
| <b>Lokalizacja :</b>                  | Poreč                |
| <b>Powierzchnia budynku :</b>         | 95.13 m <sup>2</sup> |
| <b>Prywatny ogród :</b>               | 115 m <sup>2</sup>   |
| <b>Odległość od centrum :</b>         | 2500 m               |
| <b>Odległość od morza :</b>           | 900 m                |
| <b>Piętro :</b>                       | Parter               |
| <b>Liczba kondygnacji :</b>           | 1                    |
| <b>Liczba pięter :</b>                | 3                    |
| <b>Liczba sypialni :</b>              | 2                    |
| <b>Liczba pokoi :</b>                 | 3                    |
| <b>Liczba łazienek :</b>              | 2                    |
| <b>Liczba toalet :</b>                | 1                    |
| <b>Widok na morze :</b>               | Tak                  |
| <b>Liczba miejsc parkingowych :</b>   | 2                    |
| <b>Klimatyzacja :</b>                 | Tak                  |
| <b>Ogrzewanie podłogowe :</b>         | Tak                  |
| <b>Rok budowy :</b>                   | 2025                 |
| <b>Stan :</b>                         | Nowe budownictwo     |
| <b>Certyfikat własności :</b>         | Tak                  |
| <b>Pozwolenie na budowę :</b>         | Tak                  |
| <b>Infrastruktura elektryczna :</b>   | Tak                  |
| <b>Infrastruktura wodna :</b>         | Tak                  |
| <b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b> | Tak                  |

**Cena** **369.000 €**

Poreč, w spokojnej dzielnicy miasta, na sprzedaż mieszkanie w budowie o powierzchni 94,87 m<sup>2</sup>, składające się z pokoju dziennego, kuchni, jadalni, zadaszonego tarasu, korytarza, 2 sypialni, 2 łazienek i toalety. Mieszkanie znajduje się na parterze budynku z łączną liczbą 5 lokali mieszkalnych, będzie miało 3 klimatyzatory (w pokoju dziennym i sypialniach), ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu, antywłamaniowe drzwi wejściowe, okna PVC z moskitierami i elektrycznymi roletami. Do mieszkania przynależy prywatny ogródek o powierzchni około 115 m<sup>2</sup> oraz miejsce parkingowe przed budynkiem. Mieszkanie znajduje się w ślepej ulicy z małym ruchem, oddalone jest o 500 m od przystanku komunikacji miejskiej oraz 900 m od morza/plaży i 2,5 km od centrum Poreča. Klasa energetyczna "A". Termin wprowadzenia: 31.10.2025.