



Kod :	00366
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	167 m ²
Odległość od centrum :	2500 m
Odległość od morza :	900 m
Piętro :	2
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	2
Liczba toalet :	1
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **695.000 €**

Poreč, w spokojnej dzielnicy miejskiej, na sprzedaż mieszkanie w budowie o powierzchni 174,05 m², składające się z salonu, dużego tarasu o powierzchni 27 m² z widokiem na morze, kuchni, jadalni, 3 dodatkowych tarasów, korytarza, 2 sypialni - każda z własną łazienką i wyjściem na taras, 2 pomieszczeń gospodarczych, toalety dla gości oraz strefy SPA z sauną (w miejsce strefy SPA można stworzyć trzecią sypialnię z łazienką). Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze budynku z 5 jednostkami mieszkalnymi, ma południową orientację, co gwarantuje dużo naturalnego światła. Mieszkanie będzie miało 4 klimatyzatory marki Mitsubishi Electric (w salonie i sypialniach), ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu (pompa ciepła), drzwi wejściowe antywłamaniowe, okna PVC z moskitierami i elektrycznymi roletami, a także przynależne dwa miejsca parkingowe przed budynkiem. Mieszkanie znajduje się w ślepej ulicy z małym ruchem, w odległości 500 m od przystanku komunikacji miejskiej oraz 900 m od morza/plaży i 2,5 km od centrum Poreča.

Klasa energetyczna "A".

Termin wprowadzenia: 31.12.2025.