



|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| <b>Kod :</b>                        | 00358               |
| <b>Lokalizacja :</b>                | Žminj               |
| <b>Powierzchnia działki :</b>       | 1246 m <sup>2</sup> |
| <b>Odległość od centrum :</b>       | 3000 m              |
| <b>Odległość od morza :</b>         | 25000 m             |
| <b>Orientacja :</b>                 | Południe            |
| <b>Certyfikat własności :</b>       | Tak                 |
| <b>Infrastruktura elektryczna :</b> | Tak                 |
| <b>Infrastruktura wodna :</b>       | Tak                 |

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| <b>Cena</b> | <b>99.680 €</b> |
|-------------|-----------------|

W okolicy Žminja na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1.246 m<sup>2</sup>, z orientacją południową. Działka znajduje się zaledwie 3 km od centrum Žminja i 25 km od Rovinja oraz morza, w spokojnej lokalizacji idealnej do budowy.

Infrastruktura jest od razu dostępna – przy działce znajdują się przyłącza do wody i prądu. Dojazd jest zapewniony, a teren jest równy i nadaje się do budowy.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, na działce możliwa jest budowa domów jednorodzinnych lub budynków wielorodzinnych z maksymalnie ośmioma jednostkami mieszkalnymi.

Kupującym dostępna jest również możliwość zakupu dodatkowej działki o tej samej powierzchni (1.246 m<sup>2</sup>), co zwiększyłoby całkowitą powierzchnię do 2.492 m<sup>2</sup> – idealne do realizacji większych inwestycji lub połączenia przeznaczenia prywatnego z turystycznym.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na wizytę, prosimy o kontakt.