



Kod :	00357
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	220 m ²
Powierzchnia działki :	1002 m ²
Odległość od centrum :	800 m
Odległość od morza :	5000 m
Orientacja :	Południe
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	5
Liczba łazienek :	4
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Parking :	Tak
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Balkon :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 1.500.000 €

Na sprzedaż nowoczesna willa w okolicach Poreča, o łącznej powierzchni 220 m², usytuowana na działce o powierzchni 1.002 m². Willa została niedawno ukończona i zbudowana zgodnie z wysokimi standardami, a jej rozkład obejmuje dwa poziomy.

Na parterze znajduje się przestronny dzienny salon o otwartym układzie, z kuchnią, jadalnią i salonem. Duże szklane ściany zapewniają obfitość naturalnego światła i połączenie z przestrzenią na zewnątrz. Na parterze znajduje się także sypialnia z własną łazienką, toaleta dla gości oraz strefa wellness z sauną i prysznicem.

Z salonu wychodzi się na zadaszony taras o powierzchni 30 m² z wyposażoną letnią kuchnią. Taras prowadzi do słonecznego miejsca wyłożonego tekowym drewnem, z basenem o wymiarach



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

10 x 4 m i pompą ciepła. Teren wokół willi jest zagospodarowany wysokiej jakości włoskimi płytkami i trawnikiem, z wystarczającą ilością miejsca do spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, każda z własną łazienką, a dwie z nich mają wyjście na wspólny taras o powierzchni 68 m², z widokiem na okoliczną zieleń.

Willi ma aluminiowe okna, ogrzewanie podłogowe na wodę z pompą ciepła we wszystkich pomieszczeniach, system klimatyzacji, elektryczne rolety, podłogi z mikrotopingu na parterze i parkiet na piętrze.

Sprzedawana jest w pełni wykończona, z zapewnionymi przyłączami do infrastruktury.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na prezentację, prosimy o kontakt.