



Kod :	00352
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	211 m ²
Powierzchnia działki :	800 m ²
Odległość od centrum :	5000 m
Odległość od morza :	5000 m
Orientacja :	Południe
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	5
Liczba pokoi :	6
Liczba łazienek :	4
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Parking :	Tak
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Balkon :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2023
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Dokumentacja kondygnacyjna :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **685.000 €**

W okolicy Poreča, zaledwie 5 km od miasta i 5 km od morza, na sprzedaż znajduje się willa o powierzchni 211 m² na działce o powierzchni 800 m². Dom rozciąga się na dwóch piętrach i ma łącznie pięć sypialni, z których każda ma własną łazienkę, a dodatkowa toaleta znajduje się na parterze.

Na parterze znajduje się przestronny salon z kuchnią i jadalnią w otwartym układzie, z wyjściem na jeden z tarasów. Na piętrze znajdują się cztery sypialnie, a dom ma łącznie trzy tarasy z widokiem na morze.

Na podwórku znajduje się podgrzewany basen z elektrolizą, jacuzzi, sauna oraz miejsce do wypoczynku. Zapewniamy trzy miejsca parkingowe.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Ogrzewanie jest zrealizowane poprzez ogrzewanie podłogowe oraz dodatkowe jednostki fan-coil do chłodzenia i dogrzewania.

W celu uzyskania dalszych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.