



|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| <b>Kod :</b>                        | 00348                |
| <b>Lokalizacja :</b>                | Poreč                |
| <b>Powierzchnia budynku :</b>       | 71.97 m <sup>2</sup> |
| <b>Odległość od centrum :</b>       | 1000 m               |
| <b>Odległość od morza :</b>         | 1000 m               |
| <b>Orientacja :</b>                 | Zachód               |
| <b>Piętro :</b>                     | 1                    |
| <b>Liczba kondygnacji :</b>         | 1                    |
| <b>Liczba pięter :</b>              | 4                    |
| <b>Liczba sypialni :</b>            | 2                    |
| <b>Liczba pokoi :</b>               | 3                    |
| <b>Liczba łazienek :</b>            | 1                    |
| <b>Liczba miejsc parkingowych :</b> | 1                    |
| <b>Klimatyzacja :</b>               | Tak                  |
| <b>Pompa ciepła :</b>               | Tak                  |
| <b>Ogrzewanie podłogowe :</b>       | Tak                  |
| <b>Rok budowy :</b>                 | 2025                 |
| <b>Stan :</b>                       | W budowie            |
| <b>Certyfikat własności :</b>       | Tak                  |

Cena 341.512 €

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 71,97 m<sup>2</sup> na pierwszym piętrze nowego budynku mieszkalnego w Poreču, oddalonego zaledwie 800 m od morza. Mieszkanie składa się z przedpokoju, łazienki, dwóch sypialni oraz salonu z kuchnią i jadalnią, z wyjściem na balkon.

Mieszkanie jest częścią nowoczesnego kompleksu mieszkaniowego, który składa się z dwóch budynków z łączną liczbą 88 mieszkań rozmieszczonych na czterech piętrach. Podziemna kondygnacja budynku przeznaczona jest na garażowe miejsca parkingowe i schowki, które są wliczone w cenę mieszkania.

W cenie zawarte jest miejsce parkingowe przed budynkiem, a istnieje również możliwość dokupienia miejsca garażowego w piwnicy budynku.

Kompleks został zaprojektowany zgodnie z nowoczesnymi standardami, charakteryzuje się wysokiej jakości stolarką aluminiową, wysoko wydajnym systemem ogrzewania i chłodzenia za pomocą pomp ciepła, windą elektryczną, podziemnymi pojemnikami na odpady, światłowodowym internetem, możliwością zarządzania i utrzymania mieszkań, elektrycznymi stacjami ładowania dla pojazdów oraz wysokiej jakości materiałami wykończeniowymi podłóg.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjka 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Usytuowane w spokojniejszej części miasta, mieszkanie stanowi doskonałą opcję do życia lub jako inwestycja, z morzem i centrum Poreču w zaledwie kilka minut drogi.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oględziny, prosimy o kontakt.