



Kod :	00346
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	229.82 m ²
Powierzchnia działki :	914 m ²
Odległość od centrum :	15000 m
Odległość od morza :	15000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	5
Liczba łazienek :	4
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Parking :	Tak
Taras :	Tak
Balkon :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **780.000 €**

Na sprzedaż nowoczesna willa w budowie, która będzie się znajdować w cichej lokalizacji, zaledwie 12 km od Porecza i morza. Mowa o willi o nowoczesnym designie, która zostanie wybudowana na działce o powierzchni 914 m², w otoczeniu zieleni, w miejscu sprzyjającym spokojnemu pobytowi i jednocześnie bliskości wszystkich ważnych udogodnień.

Na ogrodzonej posesji willa będzie miała basen o powierzchni 30,84 m² oraz letnią kuchnię o powierzchni 9,86 m². Przewidziano również utworzenie ogrodu śródziemnomorskiego z trawnikiem i automatycznym nawadnianiem, trzy miejsca parkingowe oraz oświetlenie zewnętrzne. Brama wjazdowa będzie wyposażona w automatyczne otwieranie, a obiekt będzie miał system monitoringu wideo i alarm.

Całkowita powierzchnia netto willi wyniesie 229,82 m², rozłożona na dwóch kondygnacjach – parterze i piętrze. Na parterze znajdować się będzie zadaszone wejście, korytarz, sypialnia z łazienką, toaleta dla gości oraz przestronny salon z kuchnią i



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

jadalnią, z którego będzie można wyjść na częściowo zadaszony taras. Wejście na piętro prowadzi wewnętrzne schody, na którym zaplanowano trzy sypialnie, każda z własną łazienką i balkonem.

Willa będzie miała konstrukcję żelbetonową, system elewacyjny z izolacją termiczną o grubości 8 cm, PVC zewnętrzną stolarkę z elektrycznymi roletami i moskitierami, a także wewnętrzne drzwi z naturalnego forniru. Na parterze zostaną położone płytki ceramiczne, a w sypialniach zaplanowano parkiet. Ogrzewanie i chłodzenie będzie zapewnione przez system pompy ciepła – ogrzewanie podłogowe w systemie powietrze-woda, z dodatkowymi jednostkami split na okresy przejściowe. W salonie przewidziano komin z możliwością zamontowania kominka.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.