



<b>Kod :</b>	00330
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	183 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia działki :</b>	692 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	8000 m
<b>Odległość od morza :</b>	5000 m
<b>Liczba pięter :</b>	2
<b>Liczba sypialni :</b>	3
<b>Liczba pokoi :</b>	4
<b>Liczba łazienek :</b>	3
<b>Liczba toalet :</b>	2
<b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>	Tak
<b>Widok na morze :</b>	Tak
<b>Parking :</b>	Tak
<b>Prywatny basen :</b>	Tak
<b>Taras :</b>	Tak
<b>Balkon :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Pompa ciepła :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie podłogowe :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2025
<b>Stan :</b>	Nowe budownictwo
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

**Cena** 948.750 €

Na sprzedaż podwójna willa w spokojnej okolicy w pobliżu Poreča, oddalona o 8 km od miasta i 5 km od morza. Osiedle dysponuje sklepem, obiektami gastronomicznymi oraz innymi udogodnieniami niezbędnymi do codziennego życia.

Jest to willa w budowie, a zakończenie prac planowane jest na połowę 2025 roku. Przedmiotem sprzedaży jest połowa podwójnej willi o całkowitej powierzchni mieszkalnej 183,21 m<sup>2</sup> z przynależnym ogrodem o powierzchni 692 m<sup>2</sup>. Willa rozciąga się na dwóch kondygnacjach.

Na parterze znajdować się będzie hol wejściowy, toaleta, pomieszczenie techniczne, kotłownia, zewnętrzna toaleta, kuchnia z jadalnią oraz salon z wyjściem na zadaszony taras. W dalszej części znajduje się basen o powierzchni 36 m<sup>2</sup> z



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

przewidzianym ogrzewaniem. Na piętrze znajdować się będzie korytarz oraz trzy sypialnie, z każdą posiadającą własną łazienkę i wyjście na przestronny taras. Widok na morze będzie możliwy zarówno z parteru, jak i z piętra.

Do ogrzewania i chłodzenia zainstalowana będzie pompa ciepła z ogrzewaniem podłogowym i dodatkowymi konwektorami. Willa będzie budowana z wysokiej jakości materiałów, w tym cegły Wienerberger Profi Ziegel, armatury Hansgrohe, okien Schüco, pompy ciepła Viessmann, systemu wentylacyjnego Lunos oraz izolacji fasadowej Styro-foam EPS o grubości 10 cm.

Po więcej informacji i umówienie się na oglądanie zapraszamy do kontaktu.