



Kod :	00323
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	230 m ²
Powierzchnia działki :	1604 m ²
Odległość od centrum :	2000 m
Odległość od morza :	10000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	5
Liczba łazienek :	4
Liczba toalet :	2
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Parking :	Tak
Garaż :	Tak
Taras :	Tak
Balkon :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 1.400.000 €

Na sprzedaż nowoczesna willa z otwartym widokiem na morze, winnice i gaje oliwne, w okolicach Poreča, oddalona o 10 km od morza i 2 km od centrum miejscowości, gdzie znajdują się sklep, poczta i szkoła.

Willa usytuowana jest na działce o powierzchni 1.604 m², a całkowita powierzchnia mieszkalna wynosi około 230 m², rozmieszczona na dwóch kondygnacjach.

Na parterze znajduje się wejściowy korytarz, toaleta dla gości, otwarta przestrzeń dzienna, w której znajdują się kuchnia z jadalnią oraz salon, z wyjściem na zadaszony taras, na którym znajduje się letnia kuchnia o powierzchni 42 m², toaleta i schowek. Na parterze znajduje się również jedna sypialnia z



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

własną łazienką.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, każda z własną łazienką, oraz duży, częściowo zadaszony taras o powierzchni 78 m², na którym znajduje się jacuzzi, z którego roztacza się panoramiczny widok na morze i krajobraz.

Na podwórku znajduje się zadbane ogród w stylu śródziemnomorskim z basenem o powierzchni 50 m² z wodą solankową, wyłożonym ceramiką.

Ogrzewanie i klimatyzacja wykonane są za pomocą ogrzewania podłogowego i pompy ciepła, z dodatkowym wyposażeniem w wentylokonwektory (fan coil units). Willa została zbudowana z materiałów wysokiej jakości przez znanego inwestora.

Cena zawiera VAT, więc nabywca nie płaci podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 3%.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, zapraszamy do kontaktu.