



Kod :	00322
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	200 m ²
Powierzchnia działki :	1030 m ²
Odległość od centrum :	14000 m
Odległość od morza :	14000 m
Orientacja :	Południe
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	5
Liczba łazienek :	4
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Parking :	Tak
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Ogrzewanie centralne (olej) :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Kominek :	Tak
Rok budowy :	1905
Rok remontu :	2008
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena	695.000 €
------	-----------

Na sprzedaż odnowiony kamienny dom w okolicy Poreča, oddalony zaledwie o 14 km od morza.

Dom został zbudowany w 1905 roku, a całkowita renowacja miała miejsce w 2008 roku. Znajduje się na działce o powierzchni 1030 m², a powierzchnia mieszkalna wynosi około 200 m², rozłożona na dwóch poziomach.

Na parterze znajdują się salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią, jedna sypialnia oraz łazienka. Wnętrze charakteryzuje się drewnianymi belkami, kamiennymi ścianami i rustykalnymi detalami. Na piętrze mieszczą się trzy sypialnie, każda z własną łazienką, oraz duży zadaszony taras z widokiem na morze i okoliczną przyrodę.

Ogrzewanie zapewnia centralny system z grzejnikami, a



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

chłodzenie klimatyzatorami.

Na podwórku znajduje się basen o powierzchni 48 m², wyłożony płytkami ceramicznymi.

Dom sprzedawany jest w pełni wyposażony i umeblowany.

W celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na oględziny, prosimy o kontakt.