



|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| <b>Kod :</b>                          | 00320              |
| <b>Lokalizacja :</b>                  | Poreč              |
| <b>Powierzchnia budynku :</b>         | 230 m <sup>2</sup> |
| <b>Powierzchnia działki :</b>         | 860 m <sup>2</sup> |
| <b>Odległość od centrum :</b>         | 2000 m             |
| <b>Odległość od morza :</b>           | 10000 m            |
| <b>Orientacja :</b>                   | Południowy-Zachód  |
| <b>Liczba pięter :</b>                | 2                  |
| <b>Liczba sypialni :</b>              | 4                  |
| <b>Liczba pokoi :</b>                 | 5                  |
| <b>Liczba łazienek :</b>              | 4                  |
| <b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>    | Tak                |
| <b>Parking :</b>                      | Tak                |
| <b>Prywatny basen :</b>               | Tak                |
| <b>Taras :</b>                        | Tak                |
| <b>Klimatyzacja :</b>                 | Tak                |
| <b>Pompa ciepła :</b>                 | Tak                |
| <b>Ogrzewanie podłogowe :</b>         | Tak                |
| <b>Rok budowy :</b>                   | 2025               |
| <b>Stan :</b>                         | Nowe budownictwo   |
| <b>Certyfikat własności :</b>         | Tak                |
| <b>Pozwolenie na budowę :</b>         | Tak                |
| <b>Infrastruktura elektryczna :</b>   | Tak                |
| <b>Infrastruktura wodna :</b>         | Tak                |
| <b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b> | Tak                |

**Cena** **920.000 €**

Na sprzedaż nowoczesna willa z basenem, położona zaledwie 10 km od Porecza i morza, w cichej dzielnicy z pełną infrastrukturą w pobliżu, w tym sklepem, szkołą i pocztą.

Willa znajduje się na działce o powierzchni 860 m<sup>2</sup>, w zadbanej okolicy otoczonej prywatnymi domami i naturą, co zapewnia poczucie spokoju i prywatności. Powierzchnia mieszkalna wynosi 229 m<sup>2</sup>, a układ obejmuje parter i piętro.

Na parterze znajdują się: wejściowy hol, otwarta przestrzeń dzienna z kuchnią i jadalnią, sypialnia z własną łazienką, toaleta dla gości, pomieszczenie techniczne oraz strefa wellness z jacuzzi i sauną. Z przestrzeni dziennej wychodzi się na zadaszony taras oraz zadbane podwórkó z basenem o powierzchni 48 m<sup>2</sup>, słonecznym miejscem do opalania oraz zadaszoną letnią kuchnią z kominkiem, toaletą i pomieszczeniem gospodarczym.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, każda z własną łazienką,



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

oraz dwa tarasy z widokiem na okoliczną przyrodę.

Do ogrzewania i chłodzenia przewidziano ogrzewanie podłogowe oraz pompę ciepła.

W celu uzyskania dalszych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.