



Kod :	00032
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	454 m ²
Powierzchnia działki :	6271 m ²
Odległość od centrum :	15000 m
Odległość od morza :	15000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	6
Liczba pokoi :	8
Liczba łazienek :	6
Liczba toalet :	2
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	6
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2020
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Stara cena : 1.490.000 €

Nowa cena : 1.199.990 €

W spokojnej lokalizacji, 15 km od Poreča i morza, znajduje się przestronna willa o powierzchni 454 m². Willa została zbudowana na działce o powierzchni 2008 m², a dodatkowo przynależy do niej 4262 m² gruntu niezabudowanego, co daje łączną powierzchnię terenu wynoszącą 6271 m². Ta willa oferuje pełną prywatność i spokój, a jednocześnie znajduje się blisko wszystkich niezbędnych udogodnień.

Na parterze znajduje się przestronny salon z kuchnią, dwie sypialnie, dwie łazienki, dwa toalety, schowek, pralnia z kotłownią oraz zadaszony taras. Na piętrze znajdują się cztery sypialnie, każda z własną łazienką, oraz taras z pięknym widokiem na przyrodę.

Willa jest wyposażona w ogrzewanie podłogowe, klimatyzację i



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

system alarmowy. Teren wokół willi jest starannie zagospodarowany, a w jego skład wchodzi basen o powierzchni 36 m², idealny do relaksu. Zapewniono również miejsca parkingowe dla sześciu samochodów. Ten obiekt łączy komfort, prywatność i naturalne otoczenie, idealny do życia rodzinnego lub wypoczynku.

W celu uzyskania więcej informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.