



Kod :	00306
Lokalizacja :	Kanfanar
Powierzchnia budynku :	160 m2
Powierzchnia działki :	300 m2
Odległość od centrum :	600 m
Odległość od morza :	8000 m
Orientacja :	Południe
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	3
Parking :	Tak
Prywatny basen :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Rok budowy :	2023
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Dokumentacja kondygnacyjna :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak

Cena 450.000 €

Na sprzedaż nowoczesny i solidnie zbudowany bliźniak w Kanfanarze, oddalony zaledwie 8 km od morza.

Dom rozciąga się na dwóch poziomach i ma własny ogrodzony i wyłożony płytkami ogród z basenem oraz dwoma miejscami parkingowymi. Położony w spokojnej lokalizacji, bliźniak oferuje widok na morze już z parteru, a jeszcze bardziej wyraźny z pierwszego piętra.

Na parterze znajduje się hol wejściowy, łazienka, pomieszczenie gospodarcze oraz otwarta przestrzeń kuchni i salonu z wyjściem na zadaszony taras. Na piętrze są trzy sypialnie i dwie łazienki, a dwie sypialnie mają wyjście na wspólny balkon z widokiem na morze i przyrodę.

Dom został zbudowany i wyposażony w materiały wysokiej jakości. Ogrzewanie jest indywidualne za pomocą pompy ciepła, natomiast chłodzenie zapewniają klimatyzatory we wszystkich pomieszczeniach. Wejście jest zadaszone, a ogród jest w pełni zagospodarowany i ogrodzony, co zapewnia prywatność.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Odległość do sklepu, poczty, kawiarni i restauracji wynosi 600 m,
a wjazd na Istria Ypsilon jest oddalony zaledwie o 2 km.

Można również zakupić obie części domu.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy
o kontakt.