



Kod :	00305
Lokalizacja :	Kanfanar
Powierzchnia budynku :	320 m ²
Powierzchnia działki :	600 m ²
Odległość od centrum :	600 m
Odległość od morza :	8000 m
Orientacja :	Południe
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	6
Liczba pokoi :	8
Liczba łazienek :	6
Parking :	Tak
Prywatny basen :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Rok budowy :	2023
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Dokumentacja kondygnacyjna :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak

Cena **850.000 €**

Na sprzedaż nowoczesny, luksusowy i solidnie zbudowany dom z dwiema wydzielonymi częściami mieszkalnymi w Kanfanarze!

Obie jednostki mieszkalne są identycznie zbudowane i urządzone, a każda z nich ma swoją oddzielną działkę i basen. Z parteru i piętra domu rozpościera się widok na morze!

Dom jest nową budowlą, a do jego budowy i wyposażenia użyto tylko najwyższej jakości materiałów. Wejścia są zadaszone.

Na obu parterach znajduje się przedsionek, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, otwarta kuchnia oraz salon, z którego można wyjść na zadaszony taras z widokiem na morze.

Na pierwszych piętrach obu jednostek mieszkalnych znajdują się trzy sypialnie i dwie łazienki. Dwie sypialnie dzielą wspólny balkon. Z balkonu roztacza się widok na morze i otaczającą przyrodę!

Ogrzewanie odbywa się indywidualnie za pomocą pompy ciepła, a



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

chłodzenie zapewniają klimatyzatory obecne w każdym pomieszczeniu!

Działka jest w pełni wyłożona i oddzielona, dzieląc części mieszkalne. Na każdej działce znajduje się również duży basen.

Każda część mieszkalna ma po dwa miejsca parkingowe. Obiekt znajduje się zaledwie 600 m od najbliższego rynku, poczty, kawiarni i restauracji, zjazd/wjazd na Istrijski Ypsilon oddalony jest o 2 km, a najbliższa plaża znajduje się w odległości około 8 km.

Nieruchomość ta stanowi idealne połączenie komfortu i luksusu w spokojnej oazie, a dzięki swojej podzielności jest również dostosowana do wynajmu turystom!