



<b>Kod :</b>	00299
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	208 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia działki :</b>	542 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	400 m
<b>Odległość od morza :</b>	10000 m
<b>Orientacja :</b>	Zachód
<b>Liczba pięter :</b>	2
<b>Liczba sypialni :</b>	3
<b>Liczba pokoi :</b>	4
<b>Liczba łazienek :</b>	3
<b>Liczba toalet :</b>	1
<b>Widok na morze :</b>	Tak
<b>Parking :</b>	Tak
<b>Prywatny basen :</b>	Tak
<b>Taras :</b>	Tak
<b>Balkon :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Pompa ciepła :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie podłogowe :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2025
<b>Stan :</b>	W budowie
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

**Cena** 716.000 €

Na sprzedaż podwójny dom położony w spokojnej okolicy w pobliżu Poreču, oddalony o 10 km od morza i 12 km od miasta. Dom będzie miał około 208 m<sup>2</sup>, rozłożonych na dwóch kondygnacjach.

Na parterze znajdować się będzie wejściowy korytarz, przestronny salon z kuchnią i jadalnią w otwartym układzie, toaleta oraz sypialnia z własną łazienką. Z salonu będzie wyjście na zadaszony taras oraz ogród, w którym znajdzie się basen, schowek i letnia kuchnia.

Na piętrze znajdą się jeszcze dwie sypialnie, każda z własną łazienką, a także zadaszony i niezadaszony taras. Dom będzie skierowany na południowy zachód, z otwartym widokiem na morze.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Podwójny dom będzie połączony z drugą jednostką jedynie przez pomieszczenie techniczne, a dodatkową prywatność zapewni żywopłot lub mur.

Ogrzewanie przewidziane jest za pomocą pompy ciepła, natomiast do chłodzenia będą używane klimatyzatory. Zakończenie budowy planowane jest na grudzień 2025 roku.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.