



|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| <b>Kod :</b>                          | 00298              |
| <b>Lokalizacja :</b>                  | Poreč              |
| <b>Powierzchnia budynku :</b>         | 205 m <sup>2</sup> |
| <b>Powierzchnia działki :</b>         | 542 m <sup>2</sup> |
| <b>Odległość od centrum :</b>         | 400 m              |
| <b>Odległość od morza :</b>           | 10000 m            |
| <b>Orientacja :</b>                   | Zachód             |
| <b>Liczba pięter :</b>                | 2                  |
| <b>Liczba sypialni :</b>              | 3                  |
| <b>Liczba pokoi :</b>                 | 4                  |
| <b>Liczba łazienek :</b>              | 3                  |
| <b>Liczba toalet :</b>                | 1                  |
| <b>Widok na morze :</b>               | Tak                |
| <b>Parking :</b>                      | Tak                |
| <b>Prywatny basen :</b>               | Tak                |
| <b>Taras :</b>                        | Tak                |
| <b>Balkon :</b>                       | Tak                |
| <b>Klimatyzacja :</b>                 | Tak                |
| <b>Pompa ciepła :</b>                 | Tak                |
| <b>Ogrzewanie podłogowe :</b>         | Tak                |
| <b>Rok budowy :</b>                   | 2025               |
| <b>Stan :</b>                         | W budowie          |
| <b>Certyfikat własności :</b>         | Tak                |
| <b>Pozwolenie na budowę :</b>         | Tak                |
| <b>Infrastruktura elektryczna :</b>   | Tak                |
| <b>Infrastruktura wodna :</b>         | Tak                |
| <b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b> | Tak                |

**Cena** 716.000 €

Na sprzedaż podwójny dom położony w spokojnej okolicy w pobliżu Poreča, oddalony o 10 km od morza i 12 km od miasta. Dom będzie miał około 205 m<sup>2</sup>, rozłożonych na dwóch kondygnacjach.

Na parterze znajdować się będzie hol wejściowy, przestronny salon z kuchnią i jadalnią w otwartym układzie, toaleta oraz sypialnia z własną łazienką. Z salonu będzie wyjście na zadaszony taras i ogród, w którym znajdzie się basen, pomieszczenie gospodarcze oraz letnia kuchnia.

Na piętrze znajdą się jeszcze dwie sypialnie, każda z własną łazienką, a także jeden zadaszony i jeden niezadaszony taras. Dom będzie orientowany na południowy zachód, z otwartym widokiem na morze.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Podwójny dom będzie połączony z drugą jednostką tylko przez pomieszczenie techniczne, a dodatkową prywatność zapewni żywopłot lub mur.

Ogrzewanie będzie przewidziane za pomocą pompy ciepła, natomiast do chłodzenia będą używane klimatyzatory. Zakończenie budowy planowane jest na grudzień 2025 roku.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie prosimy o kontakt.