



Kod :	00296
Lokalizacja :	Grožnjan
Powierzchnia budynku :	200 m2
Powierzchnia działki :	1591 m2
Odległość od centrum :	4 m
Odległość od morza :	12 m
Orientacja :	Południe
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	5
Liczba łazienek :	4
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Parking :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2024
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak

Cena **1.200.000 €**

Na sprzedaż dom, który znajdzie swoje miejsce na działce o powierzchni 1.591 m², otoczonej oliwnymi gajami i zielenią, w spokojnej lokalizacji oddalonej o około 15 minut jazdy (około 12 km) od morza i 4 km od najbliższego miejsca z niezbędnymi udogodnieniami.

Dom będzie miał około 200 m² powierzchni mieszkalnej rozłożonej na piwnicę, parter i piętro. Na parterze znajdować się będzie przestronna kuchnia z jadalnią, salon z dużymi szklanymi drzwiami prowadzącymi na taras i ogród, sypialnia z własną łazienką, toaleta dla gości, pomieszczenie techniczne oraz spiżarnia.

W ogrodzie przewidziano basen o powierzchni 40 m² z miejscem do opalania oraz zadaszoną letnią kuchnią. Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, każda z własną łazienką. Dzięki dużym szklanym powierzchniom, dom będzie wypełniony naturalnym światłem i otwarty na otaczającą przyrodę.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Ogrzewanie będzie realizowane za pomocą pompy ciepła z ogrzewaniem podłogowym wodnym, a dodatkowy komfort zapewnią klimatyzatory do ogrzewania i chłodzenia. Przygotowanie do ogrzewania basenu będzie zrealizowane (oprócz samego urządzenia), a dezynfekcja wody będzie oparta na zasadzie elektrolizy. Zaplanowany jest system satelitarny i IPTV, pełne oświetlenie zewnętrzne, aluminiowe okna, automatyczna brama na pilota oraz monitoring wideo z możliwością zdalnego sterowania za pomocą smartfona.

Działka będzie ogrodzona betonowym murem oporowym i płotem, przy którym zostanie zasadzona żywopłot (Photinia). Przewidziano także założenie trawnika z automatycznym nawadnianiem, które obejmuje timer i czujniki deszczu.

Dom będzie sprzedawany w pełni umeblowany, z meblami włoskiego designu, jak na wizualizacjach 3D, a możliwy jest również zakup bez mebli. Zakończenie prac planowane jest na połowę lipca 2025 roku.

Sprzedawcą jest osoba prawna. Podany cena nie obejmuje VAT.

W celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.