



Kod :	00294
Lokalizacja :	Buje
Powierzchnia budynku :	1962 m2
Powierzchnia działki :	3224 m2
Odległość od centrum :	7000 m
Odległość od morza :	6000 m
Orientacja :	Południe
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	25
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Parking :	Tak
Rok budowy :	1968
Stan :	Do remontu
Certyfikat własności :	Tak

Cena **1.150.000 €**

Na sprzedaż piękna posiadłość o powierzchni 3.224 m², składająca się z 13 samodzielnych i wzajemnie połączonych domów, z zachwycającym widokiem na wzgórza, morze, winnice, gaje oliwne i naturę.

Część mieszkalna zajmuje 1.962 m², a teren wokół domu dodatkowe 1.000 m². Posiadłość jest wyposażona we wszelką niezbędną infrastrukturę oraz posiada opracowany projekt koncepcyjny budowy i adaptacji wszystkich domów.

Znajduje się w spokojnej lokalizacji, zaledwie 6 km od morza i 7 km od najbliższego miasta nadmorskiego, co czyni ją bardzo dostępną i atrakcyjną do różnych zastosowań. Dzięki doskonałej mikrolokalizacji, ta istriańska stacja stanowi doskonałą okazję inwestycyjną, szczególnie do realizacji koncepcji zdecentralizowanych hoteli.

Ta oaza spokoju, w której będą cieszyć się miłośnicy natury, oferuje inwestorom możliwość budowy luksusowego kompleksu mieszkalnego lub jego renowacji w tradycyjnym stylu.

Sprzedawcą nieruchomości jest osoba prawna, a podana cena nie obejmuje VAT.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.