



<b>Kod :</b>	00293
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia działki :</b>	650 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	300 m
<b>Odległość od morza :</b>	10000 m
<b>Liczba pięter :</b>	1
<b>Liczba sypialni :</b>	2
<b>Liczba pokoi :</b>	3
<b>Liczba łazienek :</b>	1
<b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>	Tak
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	2
<b>Prywatny basen :</b>	Tak
<b>Taras :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie centralne (drewno) :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na użytkowanie :</b>	Tak
<b>Dokumentacja kondygnacyjna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

Cena 430.000 €

Na sprzedaż wolnostojąca willa z basenem w cichej okolicy niedaleko Poreča. Dom został nowocześnie zaprojektowany i funkcjonalnie połączony z otoczeniem, a jego budowa odbyła się na przestronnej, zagospodarowanej działce.

Na parterze znajduje się przestronny hol, salon z kuchnią i jadalnią, toaleta/pralnia oraz wewnętrzne schody. Przestrzeń dzienna otwiera się na ogród za pomocą dużych szklanych ścian, co zapewnia dobry przepływ światła oraz bezpośrednie wyjście na zewnętrzną część z basenem o powierzchni 60 m<sup>2</sup>, strefą do opalania, miejscem do relaksu i zewnętrzną kuchnią.

Na piętrze znajdują się cztery sypialnie, każda z własną łazienką i garderobą, a wszystkie mają wyjście na zadaszony taras z widokiem na morze.

Ogrzewanie zrealizowane jest za pomocą ogrzewania podłogowego na parterze i w wszystkich łazienkach, a dla dodatkowego ogrzewania i chłodzenia zamontowane są pompy ciepła w połączeniu z konwektorami wentylatorowymi. Panele słoneczne przyczyniają się do efektywności energetycznej



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

budynku.

Dom jest wyposażony w system monitoringu wideo i alarm, a drzwi wejściowe otwierają się automatycznie. Nawadnianie ogrodu jest zautomatyzowane, a hortykultura starannie zaplanowana.

Zainstalowano zaawansowany system inteligentnego domu, który umożliwia zarządzanie ogrzewaniem, chłodzeniem, roletami oraz nadzór nad systemami technicznymi. Elementy sanitarne są wysokiej jakości, a dom sprzedawany jest w pełni wyposażony i umeblowany.

Oprócz zadbanego ogrodu, do dyspozycji jest również garaż oraz kilka miejsc parkingowych.

W celu uzyskania dalszych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.