



Kod :	00292
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	316 m ²
Powierzchnia działki :	1071 m ²
Odległość od centrum :	500 m
Odległość od morza :	12000 m
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	5
Liczba łazienek :	5
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Balkon :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2021
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **1.375.000 €**

W bezpośredniej bliskości Poreču na sprzedaż znajduje się piękna willa z basenem, która łączy nowoczesne linie z naturalnymi materiałami w doskonałej harmonii z otaczającym krajobrazem.

Na parterze willi znajduje się eleganckie przedsionek, który prowadzi do przestronnej części dziennej połączonej z przestrzenią na zewnątrz za pomocą dużych szklanych ścian. Ta otwarta przestrzeń obejmuje nowocześnie wyposażoną kuchnię, jadalnię oraz salon. Na tym samym poziomie znajduje się także toaleta/pralnia oraz wewnętrzne schody.

Na zewnątrz znajduje się basen o powierzchni 60 m², otoczony strefą do opalania i relaksu, a także zewnętrzną kuchnię i miejscem do spotkań.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Na piętrze znajdują się cztery przestronne sypialnie, każda z własną łazienką i garderobą, a wszystkie pokoje mają wyjście na zadaszony taras, z którego roztacza się widok na morze.

Ogrzewanie na parterze i we wszystkich łazienkach zrealizowane jest za pomocą ogrzewania podłogowego, natomiast do chłodzenia i dodatkowego ogrzewania przewidziano pompy ciepła w połączeniu z konwektorami wentylatorowymi. Panele słoneczne przyczyniają się do efektywności energetycznej domu.

Cała posiadłość wyposażona jest w system monitoringu wideo i alarm, a drzwi wejściowe otwierają się automatycznie. Teren zielony jest zadbane z automatycznym systemem nawadniania, a przestrzeń wokół domu jest starannie zaplanowana i urządzona w autentycznym stylu śródziemnomorskim.

Inteligentny system domu umożliwia zarządzanie kotłownią, roletami, ogrzewaniem i chłodzeniem za pomocą automatyki, co zapewnia maksymalny komfort i funkcjonalność.

Sanitariaty są najwyższej jakości, a dom sprzedawany jest w pełni umeblowany i wyposażony. Zapewniamy miejsca parkingowe dla kilku pojazdów, a także dodatkową korzyść w postaci garażu.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.