



Kod :	00291
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	132 m ²
Powierzchnia działki :	500 m ²
Odległość od centrum :	500 m
Odległość od morza :	3000 m
Orientacja :	Południe
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	2
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Rok budowy :	2024
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **824.000 €**

Na spokojnej i atrakcyjnej lokalizacji w Tarze sprzedawana jest piękna wolnostojąca willa z basenem i widokiem na morze. Jest to budowa modułowa, która zapewnia wysoką efektywność energetyczną i jakość wykonania.

Dom składa się z parteru i piętra. Na parterze znajduje się przestrzeń wejściowa, pomieszczenie techniczne/schowek, toaleta oraz przestronny otwarty salon, w którym mieszczą się kuchnia z jadalnią i salon wypoczynkowy. Z salonu można wyjść na zadaszony taras o powierzchni 14,68 m² i do ogrodu.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie. Jedna z sypialni ma własną łazienkę i niezadaszony taras o powierzchni 13,54 m², z którego roztacza się panoramiczny widok na morze. Dwie pozostałe sypialnie dzielą wspólną łazienkę.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Ogrzewanie zapewnione jest przez system ogrzewania podłogowego podłączony do pompy ciepła, a dodatkowe ogrzewanie i chłodzenie zapewniają klimatyzatory. Basen jest podgrzewany i wykorzystuje wodę słoną.

Inwestorka stojąca za tym projektem ma na swoim koncie szereg zrealizowanych i rozpoznawalnych obiektów, a potencjalnym nabywcom umożliwiono zwiedzanie zakończonych projektów, aby mogli zapoznać się ze stylem i jakością wykonania.

Nieruchomość ta jest idealnym wyborem dla tych, którzy pragną spokojnej lokalizacji w pobliżu wszystkich udogodnień i morza.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na wizytę, prosimy o kontakt.