



Kod :	00289
Lokalizacja :	Novigrad
Powierzchnia budynku :	350 m ²
Powierzchnia działki :	833 m ²
Odległość od centrum :	6000 m
Odległość od morza :	20 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	6
Liczba pokoi :	8
Liczba łazienek :	3
Widok na morze :	Tak
Parking :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Rok budowy :	1950
Stan :	Do remontu
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **1.700.000 €**

Niedaleko miasta Novigrad, w wyjątkowej i spokojnej lokalizacji, na sprzedaż jest ta nieruchomość o całkowitej powierzchni mieszkalnej 350 m², usytuowana na działce o powierzchni 833 m². Dom znajduje się w pierwszej linii od morza, z bezpośrednim dostępem do plaży i otwartym widokiem na morze.

Składa się z trzech kondygnacji – parteru, pierwszego piętra i poddasza – i obejmuje łącznie sześć sypialni oraz trzy łazienki. Przed domem znajduje się miejsce parkingowe. Ze względu na swoje położenie, nieruchomość oferuje piękny panoramiczny widok na morze, co dodatkowo zwiększa jej atrakcyjność.

W pobliżu domu dostępne są wszystkie niezbędne udogodnienia do codziennego życia.

Ogrzewanie i chłodzenie zapewnia klimatyzacja. Dom wymaga adaptacji, co umożliwi przyszłemu właścicielowi aranżację według własnych upodobań.

Odległość do centrum Novigradu wynosi 6 km, natomiast miasto Umag znajduje się w odległości 7 km.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Aby uzyskać więcej informacji oraz umówić się na oglądanie,
prosimy o kontakt.