



Kod :	00288
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	289 m ²
Odległość od morza :	40 m
Orientacja :	Południowy-Wschód
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	6
Liczba pokoi :	9
Liczba łazienek :	5
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	1968
Rok remontu :	2017
Stan :	Wyremontowane
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Dokumentacja kondygnacyjna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak
Szambo :	Tak

Cena	1.166.000 €
-------------	--------------------

Na sprzedaż dom o łącznej powierzchni 289 m², położony w starej części miasta Poreč.

Dom rozciąga się na trzech kondygnacjach, a każda z nich ma oddzielne liczniki na prąd i wodę. Na parterze znajduje się mieszkanie o powierzchni 95 m², które składa się z kuchni, salonu i jadalni, dwóch sypialni, dwóch łazienek oraz pralni. Z mieszkania wychodzi się na taras o powierzchni 32 m².

Na pierwszym piętrze znajduje się mieszkanie o powierzchni 94 m², które składa się z kuchni, jadalni i salonu, trzech sypialni oraz dwóch łazienek.

Na drugim piętrze, w poddaszu, znajduje się trzecie mieszkanie o powierzchni 75 m² z dodatkową klatką schodową o powierzchni 25 m². Mieszkanie składa się z kuchni, salonu z jadalnią, jednej sypialni i jednej łazienki.

Wszystkie okna w domu wyposażone są w moskitiery. Ogrzewanie podłogowe zainstalowane jest w całym parterze, a także w łazienkach i kuchniach mieszkań na wyższych kondygnacjach. Klimatyzatory znajdują się w każdym



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

pomieszczeniu. Dom jest wyposażony w wideodomofon, a główne wejście otwierane jest za pomocą systemu na odcisk palca.

Całkowita renowacja domu została przeprowadzona w 2017 roku, przy użyciu materiałów i wyposażenia wysokiej jakości. Dom sprzedawany jest w pełni umeblowany.

Wszystkie mieszkania są wydzielone, co dodatkowo zwiększa funkcjonalność i możliwości wykorzystania tej nieruchomości.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oględziny, prosimy o kontakt.