



Kod :	00280
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	200 m ²
Powierzchnia działki :	873 m ²
Odległość od centrum :	13000 m
Odległość od morza :	13000 m
Orientacja :	Południe
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	5
Liczba łazienek :	4
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Parking :	Tak
Taras :	Tak
Balkon :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	Nowe budownictwo
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **1.125.000 €**

Na sprzedaż designerska willa z basenem w okolicy Poreča, oddalona o 13 km od morza i miasta.

Ta nowoczesna nieruchomość będzie miała około 200 m² rozłożonych na dwóch piętrach. Na parterze znajdować się będzie przestronny salon z kominkiem na drewno, połączony z kuchnią i jadalnią w koncepcji open space, spiżarnia, toaleta dla gości oraz kotłownia. Z salonu, przez duże szklane drzwi, będzie można wyjść na taras, na którym znajdzie się letnia kuchnia oraz ogrzewany basen o powierzchni 56 m², idealny do relaksu w ciepłe dni.

Na piętrze znajdować się będą cztery sypialnie i trzy łazienki, dodatkowa przestrzeń do wypoczynku oraz strefa relaksu z jacuzzi i sauną. Każde pomieszczenie będzie miało wyjście na taras, a jedna z sypialni będzie miała widok na morze.

Ogrzewanie będzie zapewnione przez ogrzewanie podłogowe za pomocą pompy ciepła, a każde pomieszczenie będzie miało



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

własną klimatyzację do chłodzenia.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.