CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Kod :	00278
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	105 m2
Powierzchnia działki :	200 m2
Odległość od centrum :	10000 m
Odległość od morza :	9000 m
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	2
Parking :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	1968
Rok remontu :	2024
Stan :	Wyremontowane
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena	345.000 €

Na sprzedaż całkowicie odnowiony kamienny dom w okolicy Poreča, oddalony około 10 km od centrum miasta i 9 km od morza. Znajduje się w spokojnej lokalizacji jako ostatni w szeregu, z działką o powierzchni 200 m².

Całkowita powierzchnia mieszkalna wynosi 105 m², rozłożona na trzech poziomach, każdy po 35 m². Na parterze znajduje się kuchnia z jadalnią i salonem oraz łazienka. Na pierwszym piętrze usytuowana jest przestronna sypialnia, natomiast w poddaszu znajduje się kolejna sypialnia z własną łazienką.

Podwórko jest zadbane i ogrodzone, a także zawiera zadaszony taras o powierzchni 17 m², który jest odpowiedni na letnią kuchnię i grill. W obrębie działki przewidziana jest również instalacja jacuzzi typu Swim-spa o wymiarach 6 × 2,5 m z trzema pompami przeciwprądowymi, a także dwa miejsca parkingowe.

Ogrzewanie i chłodzenie rozwiązane są za pomocą ogrzewania podłogowego i klimatyzacji, a dom jest podłączony do miejskiej kanalizacji. Sprzedawany jest w pełni wykończony, z meblami i wyposażeniem, a obecnie znajduje się w końcowej fazie

CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

renowacji.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.