



Kod :	00277
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	486 m ²
Powierzchnia działki :	664 m ²
Odległość od centrum :	8000 m
Odległość od morza :	11000 m
Orientacja :	Zachód
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	8
Liczba pokoi :	10
Liczba łazienek :	6
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	3
Taras :	Tak
Balkon :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **850.000 €**

Na sprzedaż przestronny dom z basenem w okolicy Poreča, położony około 11 km od morza i 8 km od centrum miasta. Nieruchomość znajduje się w cichej okolicy, która oferuje wszystkie niezbędne udogodnienia do codziennego życia lub wynajmu turystycznego, w tym sklep, lokale gastronomiczne oraz inne przydatne usługi.

Całkowita powierzchnia mieszkalna wynosi 486 m², rozłożona na cztery oddzielne jednostki mieszkalne, co czyni tę nieruchomość odpowiednią dla rodziny wielopokoleniowej, kilku pokoleń lub jako inwestycję w wynajem turystyczny.

Na parterze znajduje się mieszkanie o powierzchni 150 m², które składa się z trzech sypialni, dwóch łazienek, kuchni z jadalnią i otwartym salonem, a także dodatkowej spiżarni.

Na pierwszym piętrze znajdują się dwie jednostki mieszkalne. Pierwsza składa się z jednej sypialni, łazienki, salonu z kuchnią oraz pralni. Druga posiada dwie sypialnie, łazienkę, kuchnię i salon oraz balkon o powierzchni 18 m².



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Na drugim pięttrze znajduje się czwarte mieszkanie o powierzchni 130 m², które obejmuje dwie sypialnie, łazienkę, dodatkową toaletę, przestronną kuchnię, salon oraz balkon z otwartym widokiem.

Teren zewnętrzny jest wyłożony kostką i łatwy w utrzymaniu. Znajduje się na nim basen o powierzchni 24 m² z rzymskim wejściem, zadaszona letnia kuchnia i miejsce do relaksu, a do domu przynależą także trzy zadaszone miejsca parkingowe. Nieruchomość jest wyposażona w monitoring wideo, a każda jednostka mieszkalna ma własny sejf.

Dom jest na sprzedaż i stanowi wysokiej jakości rozwiązanie do zamieszkania lub inwestycji, łącząc spokojną lokalizację, funkcjonalny układ i liczne dodatkowe udogodnienia.

W celu uzyskania więcej informacji i umówienia się na oględziny, prosimy o kontakt.