



|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| <b>Kod :</b>                          | 00276             |
| <b>Lokalizacja :</b>                  | Poreč             |
| <b>Powierzchnia budynku :</b>         | 84 m <sup>2</sup> |
| <b>Odległość od centrum :</b>         | 500 m             |
| <b>Odległość od morza :</b>           | 1300 m            |
| <b>Orientacja :</b>                   | Południowy-Zachód |
| <b>Piętro :</b>                       | 2                 |
| <b>Liczba kondygnacji :</b>           | 1                 |
| <b>Liczba pięter :</b>                | 2                 |
| <b>Liczba sypialni :</b>              | 2                 |
| <b>Liczba pokoi :</b>                 | 3                 |
| <b>Liczba łazienek :</b>              | 1                 |
| <b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>    | Tak               |
| <b>Widok na morze :</b>               | Tak               |
| <b>Garaż :</b>                        | Tak               |
| <b>Klimatyzacja :</b>                 | Tak               |
| <b>Certyfikat własności :</b>         | Tak               |
| <b>Pozwolenie na budowę :</b>         | Tak               |
| <b>Pozwolenie na użytkowanie :</b>    | Tak               |
| <b>Infrastruktura elektryczna :</b>   | Tak               |
| <b>Infrastruktura wodna :</b>         | Tak               |
| <b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b> | Tak               |

Cena 240.000 €

Na sprzedaż zadbane kawalerka, oddalona zaledwie 1300 metrów od morza i około 5 kilometrów od centrum Poreču.

Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze budynku mieszkalnego, w osiedlu, które dysponuje wszystkimi niezbędnymi udogodnieniami do codziennego życia, a także do wynajmu turystycznego.

Mieszkanie o łącznej powierzchni 84 m<sup>2</sup> składa się z kuchni z jadalnią, salonu, dwóch sypialni oraz łazienki. Przestrzeń jest jasna, przewiewna i funkcjonalnie rozplanowana, a wykończenie jest nowoczesne i starannie utrzymane.

Do mieszkania przynależy również garaż o powierzchni 13,88 m<sup>2</sup> znajdujący się w piwnicy budynku oraz osobna komórka lokatorska o wielkości 8,97 m<sup>2</sup>, co zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Morze i zadbane plaże znajdują się w odległości spacerowej, a komunikacja z Porečem i innymi nadmorskimi miejscowościami dodatkowo zwiększa atrakcyjność tej nieruchomości.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oględziny, prosimy o kontakt.