



Kod :	00275
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	170 m ²
Powierzchnia działki :	464 m ²
Odległość od centrum :	500 m
Odległość od morza :	10000 m
Orientacja :	Południe
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	5
Liczba łazienek :	3
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	1
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 596.000 €

Na sprzedaż willa z basenem w Kaštelirze, w spokojnej okolicy niedaleko Poreča.

Powierzchnia mieszkalna willi wynosi 170 m² i jest rozłożona na dwóch poziomach. Na parterze znajduje się salon połączony z kuchnią i jadalnią, toaleta, jedna sypialnia z własną łazienką oraz zadaszony taras, który zapewnia przestrzeń do spędzania czasu na świeżym powietrzu przez większą część roku.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, dwie łazienki i taras, z którego roztacza się widok na morze i okoliczną przyrodę.

Ogród urządony jest w stylu śródziemnomorskim, całkowicie ogrodzony i wyposażony w basen oraz zadaszoną letnią kuchnię pod dużym zadaszaniem. Na podwórku przewidziano dwa miejsca parkingowe.

Ogrzewanie i chłodzenie zapewnione jest za pomocą klimatyzacji, a dzięki istniejącemu kominkowi istnieje możliwość



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

zainstalowania kominka. Willa sprzedawana jest bez
umeblowania.

W celu uzyskania dalszych informacji i umówienia się na
zwiedzanie, prosimy o kontakt.