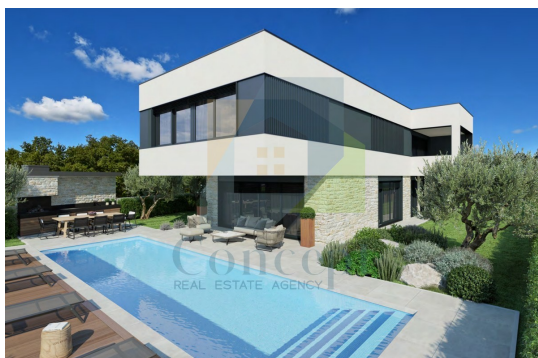




Kod :	00272
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	226 m ²
Powierzchnia działki :	878 m ²
Odległość od centrum :	6000 m
Odległość od morza :	5000 m
Orientacja :	Zachód
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	6
Liczba łazienek :	4
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Kominek :	Tak
Rok budowy :	2024
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **1.145.000 €**

Na sprzedaż luksusowa willa z widokiem na morze, w spokojnej miejscowości, zaledwie 5 km od wybrzeża i 6 km od Poreču! Ta luksusowa willa rozciąga się na dwóch poziomach i ma powierzchnię 226 m².

Na parterze znajduje się duży hol z szafą, przestronny salon, kuchnia i jadalnia, sypialnia z własną łazienką i garderobą typu walk-in, pomieszczenie techniczne, spiżarnia oraz toaleta dla gości. Wbudowanie dużych szklanych ścian w salonie i jadalni wprowadza do wnętrza mnóstwo naturalnego światła przez cały dzień.

Sofistykowane schody prowadzą na górny poziom tej niezwykłej posiadłości, odkrywając trzy przytulne sypialnie, z których każda ma własną łazienkę. Główna sypialnia, oprócz łazienki, ma



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

również garderobę typu walk-in oraz wyjście na zadaszony balkon, z którego rozpościera się przepiękny widok na bezkres morza.

Aby zapewnić ciepło w chłodniejszych miesiącach, w całej willi zostanie zainstalowane ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła. Nowoczesny kominek umieszczony w strefie dziennej zapewni nie tylko ciepło, ale także odrobinę atmosfery zimą.

Z salonu wychodzi się na przestronną zadaszoną taras z letnią kuchnią i podgrzewanym basenem solnym o powierzchni 40 m². Przy basenie znajduje się strefa słoneczna, idealna do pełnego relaksu w upalne letnie dni.

Willa sprzedawana jest nieumeblowana, istnieje możliwość umeblowania za dodatkową opłatą!