



Kod :	00027
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	172 m ²
Powierzchnia działki :	606 m ²
Odległość od centrum :	5000 m
Odległość od morza :	5000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	3
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 655.000 €

Sprzedajemy dom w budowie, położony w niezwykle spokojnej okolicy, zaledwie 5 km od Poreča i morza. Lokalizacja oferuje doskonałą równowagę między prywatnością a bliskością wszystkich niezbędnych udogodnień, idealna dla tych, którzy chcą cieszyć się spokojem, a jednocześnie być blisko plaży i miasta.

Powierzchnia mieszkalna domu wynosi 172 m², a rozciąga się na działce o powierzchni 600 m². Architektura i układ pomieszczeń zostały zaprojektowane w celu zapewnienia komfortu i funkcjonalności, z naciskiem na wysokiej jakości materiały i nowoczesny design.

Na parterze znajduje się przestronny hall wejściowy prowadzący do dużego salonu z dużymi przeszklonymi ścianami, co umożliwia obfitość naturalnego światła i wyjście na zadaszony taras. Kuchnia z jadalnią zaprojektowana jest jako centralne miejsce spotkań, a w dalszej części parteru znajduje się jedna sypialnia z własną łazienką. Dodatkowo znajduje się tu również pomieszczenie gospodarcze i techniczne, które jest wykończone

rustykalnym kamieniem, harmonijnie łącząc się z zewnętrznym wyglądem domu.

Przed domem znajduje się basen o powierzchni 32 m² z tarasem słonecznym wyłożonym ceramiką, zapewniającym miejsce do relaksu i cieszenia się świeżym powietrzem.

Na pierwszym piętrze znajdują się dwie przestronne sypialnie, każda z własną łazienką i prywatnym tarasem, z którego roztacza się piękny widok na okoliczną przyrodę.

Dom będzie wyposażony w ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach oraz system chłodzenia za pomocą klimatyzacji. Zaplanowane są aluminiowe rolety, a elewacja będzie wykonana w połączeniu nowoczesnych odcieni i rustykalnego kamienia, co osiągnie atrakcyjny i ponadczasowy wygląd.

Ta nieruchomość zapewnia wysoki poziom prywatności, co czyni ją idealnym wyborem do życia rodzinnego, a także doskonałą okazją do wynajmu turystycznego.

Zakończenie prac przewidziane jest na połowę 2025 roku.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.