



|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| <b>Kod :</b>                          | 00267              |
| <b>Lokalizacja :</b>                  | Poreč              |
| <b>Powierzchnia budynku :</b>         | 117 m <sup>2</sup> |
| <b>Powierzchnia działki :</b>         | 218 m <sup>2</sup> |
| <b>Odległość od centrum :</b>         | 400 m              |
| <b>Odległość od morza :</b>           | 12000 m            |
| <b>Orientacja :</b>                   | Zachód             |
| <b>Liczba pięter :</b>                | 2                  |
| <b>Liczba sypialni :</b>              | 2                  |
| <b>Liczba pokoi :</b>                 | 3                  |
| <b>Liczba łazienek :</b>              | 2                  |
| <b>Liczba toalet :</b>                | 1                  |
| <b>Parking :</b>                      | Tak                |
| <b>Klimatyzacja :</b>                 | Tak                |
| <b>Ogrzewanie podłogowe :</b>         | Tak                |
| <b>Rok budowy :</b>                   | 2025               |
| <b>Stan :</b>                         | W budowie          |
| <b>Certyfikat własności :</b>         | Tak                |
| <b>Pozwolenie na budowę :</b>         | Tak                |
| <b>Infrastruktura elektryczna :</b>   | Tak                |
| <b>Infrastruktura wodna :</b>         | Tak                |
| <b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b> | Tak                |

|             |                  |
|-------------|------------------|
| <b>Cena</b> | <b>450.000 €</b> |
|-------------|------------------|

W okolicy Poreča na sprzedaż dom w szeregu, obecnie w budowie, usytuowany w cichej lokalizacji z dobrą komunikacją i bliskością wszystkich niezbędnych udogodnień.

Dom obejmuje dwie kondygnacje, z łączną powierzchnią użytkową wynoszącą 117,2 m<sup>2</sup>. Na parterze znajdować się będzie przedsiónek, salon z jadalnią i kuchnią, spiżarnia oraz toaleta. Z salonu będzie możliwość bezpośredniego wyjścia na ogród o powierzchni 218 m<sup>2</sup>.

Na piętrze będą dwie sypialnie, każda z własną łazienką.

Wysokość sufitu oraz starannie zaplanowany układ pomieszczeń zapewnią przyjemne doznania przestrzenne, a ogród oferować będzie wystarczająco dużo miejsca na urządzenie zewnętrznej części według życzeń przyszłego właściciela.

Przewidziane jest elektryczne ogrzewanie podłogowe oraz klimatyzatory do ogrzewania i chłodzenia. Do domu przynależą dwa miejsca parkingowe. Sprzedawany jest nieumeblowany.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.