



<b>Kod :</b>	00266
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia działki :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	400 m
<b>Odległość od morza :</b>	12000 m
<b>Orientacja :</b>	Zachód
<b>Liczba pięter :</b>	2
<b>Liczba sypialni :</b>	3
<b>Liczba pokoi :</b>	4
<b>Liczba łazienek :</b>	2
<b>Liczba toalet :</b>	1
<b>Parking :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie podłogowe :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2025
<b>Stan :</b>	W budowie
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

Cena **499.000 €**

W okolicy Poreča na sprzedaż dom na końcu szeregu, obecnie w budowie, w cichej lokalizacji z dobrą dostępnością wszystkich niezbędnych udogodnień.

Dom będzie miał dwie kondygnacje, o łącznej powierzchni netto 122,6 m<sup>2</sup>. Na parterze przewidziano hol wejściowy, salon z jadalnią i kuchnią, toaletę oraz spiżarnię.

Na piętrze znajdować się będą dwie sypialnie, dodatkowy mniejszy pokój oraz dwie łazienki, z których jedna będzie bezpośrednio połączona z główną sypialnią.

Z salonu będzie wyjście do ogrodu o powierzchni 400 m<sup>2</sup>.

Do domu przynależą dwa miejsca parkingowe. Przewidziane jest elektryczne ogrzewanie podłogowe oraz klimatyzacja. Sprzedawany jest nieumeblowany.

Po więcej informacji oraz w celu umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.

