



<b>Kod :</b>	00260
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia działki :</b>	628 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	300 m
<b>Odległość od morza :</b>	3000 m
<b>Orientacja :</b>	Południe
<b>Liczba pięter :</b>	2
<b>Liczba sypialni :</b>	3
<b>Liczba pokoi :</b>	4
<b>Liczba łazienek :</b>	3
<b>Liczba toalet :</b>	1
<b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>	Tak
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	2
<b>Prywatny basen :</b>	Tak
<b>Taras :</b>	Tak
<b>Balkon :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie podłogowe :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2020
<b>Możliwość rozbudowy :</b>	Tak
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na użytkowanie :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

**Cena** 780.000 €

W małym miasteczku w pobliżu Poreča znajduje się kamienna willa o powierzchni 141 m<sup>2</sup>. Składa się z parteru i piętra oraz jest usytuowana w zadbanym ogrodzie o powierzchni 628 m<sup>2</sup>.

Na parterze znajdują się: korytarz wejściowy, kuchnia z jadalnią, salon z podłączeniem do kominka, toaleta, pomieszczenie gospodarcze/techniczne oraz sypialnia z własną łazienką. Wewnętrzne schody prowadzą na piętro, gdzie znajdują się dwie sypialnie, każda z własną łazienką, oraz wspólny taras z widokiem na naturę.

Podłogi wykonane są z wysokiej jakości ceramiki, natomiast w sypialniach zastosowano bambus. We wszystkich pomieszczeniach poza sypialniami zainstalowane jest elektryczne ogrzewanie podłogowe, a wszystkie pokoje są klimatyzowane.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Panele słoneczne są podłączone do kotła o pojemności 250 litrów.

W pięknie urządzonym ogrodzie znajduje się basen o powierzchni 32 m<sup>2</sup>, miejsce do opalania, zewnętrzna kuchnia, domek ogrodowy oraz trzy miejsca parkingowe z elektrycznymi bramami i domofonem. Ogród jest wyposażony w automatyczny system nawadniania i monitoring wideo.

W celu uzyskania więcej informacji oraz umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.