



Kod :	00258
Lokalizacja :	Umag
Powierzchnia budynku :	104 m ²
Odległość od centrum :	2000 m
Odległość od morza :	2000 m
Orientacja :	Południe
Piętro :	2
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	2
Liczba miejsc parkingowych :	1
Loggia :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **485.000 €**

Sprzedajemy mieszkanie o powierzchni 104 m² na drugim piętrze budynku mieszkalnego składającego się z sześciu jednostek, zlokalizowanego w spokojnej strefie rezydencjalnej, 2 km od centrum Umagu.

Mieszkanie składa się z trzech sypialni, dwóch łazienek, salonu oraz kuchni i jadalni w koncepcji open-space. Loggia i dwa tarasy umożliwiają różnorodne sposoby korzystania z przestrzeni zewnętrznej – idealne na poranną kawę, relaks lub spotkania w przyjemnej atmosferze.

Budynek wykonany jest jako wysokiej jakości nowa budowa, z wbudowanymi aluminiowymi oknami i szybami typu stop-sol, elektrycznymi roletami sterowanymi pilotem lub za pomocą przełącznika. Miejsca parkingowe są wyposażone w elektryczne gniazda do ładowania pojazdów, a dodatkowe bezpieczeństwo zapewnia monitoring wideo. W budynku znajduje się również winda.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Ogrzewanie przewidziano za pomocą pompy ciepła i ogrzewania podłogowego.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie prosimy o kontakt.