



Kod :	00257
Lokalizacja :	Umag
Powierzchnia budynku :	122 m ²
Odległość od centrum :	2000 m
Odległość od morza :	2000 m
Orientacja :	Południe
Piętro :	2
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	1
Liczba toalet :	1
Liczba miejsc parkingowych :	1
Loggia :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **567.000 €**

Sprzedajemy mieszkanie o powierzchni 122 m² na drugim piętrze budynku mieszkalnego składającego się z sześciu jednostek, położone w spokojnej strefie rezydencjalnej, 2 km od centrum Umagu.

Mieszkanie składa się z trzech sypialni, łazienki, osobnej toalety, salonu oraz kuchni i jadalni w koncepcji open space. Loggia i dwa tarasy oferują różnorodne możliwości spędzania czasu na świeżym powietrzu – idealne na poranną kawę, relaks w ciągu dnia lub wieczorne spotkania. Dodatkową wartość mieszkania stanowi sauna, która zapewnia prywatne doświadczenie wellness w komfortowych warunkach własnego domu.

Budynek to wysokiej jakości nowa konstrukcja, wyposażona w aluminiowe okna z szybami typu stop-sol, elektryczne rolety z pilotem lub sterowaniem za pomocą przełącznika. Miejsca parkingowe mają elektryczne gniazda do ładowania pojazdów, a budynek jest dodatkowo zabezpieczony monitoringiem i



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

wyposażony w windę.

Ogrzewanie przewidziano za pomocą pompy ciepła i ogrzewania podłogowego.

W celu uzyskania więcej informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.