



Kod :	00256
Lokalizacja :	Umag
Powierzchnia budynku :	84 m ²
Odległość od centrum :	2000 m
Odległość od morza :	2000 m
Orientacja :	Południe
Piętro :	1
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	1
Liczba toalet :	1
Liczba miejsc parkingowych :	1
Loggia :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **373.000 €**

Sprzedajemy mieszkanie o powierzchni 84 m² na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego składającego się z sześciu jednostek, położone w spokojnej strefie mieszkalnej, 2 km od centrum Umagu.

Mieszkanie składa się z dwóch sypialni, łazienki, oddzielnej toalety, salonu oraz kuchni i jadalni w koncepcji open-space. Z przestrzeni dziennej wychodzi się na balkon, idealny do spędzania czasu na świeżym powietrzu i cieszenia się widokiem.

Budynek jest nowo wybudowany, z naciskiem na jakość i komfort mieszkania. Zainstalowane są okna aluminiowe z szybami typu stop-sol, elektryczne rolety sterowane pilotem lub przełącznikiem, a miejsca parkingowe są wyposażone w gniazda elektryczne do ładowania pojazdów. Budynek posiada monitoring video i windę.

Ogrzewanie zaplanowane jest za pomocą pompy ciepła i



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

ogrzewania podłogowego.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie prosimy o kontakt.