



<b>Kod :</b>	00255
<b>Lokalizacja :</b>	Umag
<b>Powierzchnia budynku :</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	2000 m
<b>Odległość od morza :</b>	2000 m
<b>Orientacja :</b>	Południe
<b>Piętro :</b>	1
<b>Liczba kondygnacji :</b>	1
<b>Liczba pięter :</b>	3
<b>Liczba sypialni :</b>	2
<b>Liczba pokoi :</b>	3
<b>Liczba łazienek :</b>	2
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	1
<b>Loggia :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Pompa ciepła :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie podłogowe :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2025
<b>Stan :</b>	W budowie
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

**Cena** **419.000 €**

Sprzedajemy mieszkanie o powierzchni 95 m<sup>2</sup> na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego składającego się z sześciu jednostek, położone w spokojnej strefie mieszkalnej, 2 km od centrum Umagu.

Mieszkanie składa się z dwóch sypialni, dwóch łazienek, salonu oraz kuchni z jadalnią w koncepcji open-space. Z przestrzeni dziennej wychodzi się na dwa balkony, które oferują możliwość spędzania czasu na świeżym powietrzu i relaksu z widokiem na okolicę.

Budynek jest nowo wybudowany, zbudowany z szczególną dbałością o jakość i komfort. Zainstalowano aluminiowe okna z szybami typu stop-sol, elektryczne rolety z możliwością sterowania za pomocą pilota lub przełącznika, a miejsca parkingowe mają elektryczne gniazda dla pojazdów. Budynek jest wyposażony w monitoring wideo oraz windę.

Ogrzewanie przewidziano za pomocą pompy ciepła i ogrzewania



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

podłogowego.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oględziny, prosimy o kontakt.