



Kod :	00252
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	135 m ²
Odległość od centrum :	500 m
Odległość od morza :	500 m
Orientacja :	Południe
Piętro :	2
Liczba kondygnacji :	2
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	1
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Kominek :	Tak
Rok budowy :	2001
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Dokumentacja kondygnacyjna :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **360.000 €**

Sprzedajemy mieszkanie w dobrze zachowanej kamienicy, położone w szerszym centrum Poreča, o powierzchni 104,79 m² z dodatkową galerią o wielkości 40 m².

Przez hol wchodzimy do przestronnego i nasłonecznionego salonu z kuchnią. Z salonu, przez szklaną ścianę, wychodzi się na loggię. Mieszkanie obejmuje także dwie sypialnie z wyjściem na drugą loggię, łazienkę oraz pralnię, którą można przekształcić w toaletę dla gości, posiadającą niezbędne instalacje.

Schodami docieramy do dużej galerii, która może być używana jako dodatkowa sypialnia, a także znajduje się tam pomieszczenie do przechowywania rzeczy. Mieszkanie jest w doskonałym stanie, niedawno zostały odnowione podłogi i obniżony sufit.

Ogrzewanie odbywa się za pomocą klimatyzacji, pieców na drewno oraz elektrycznych paneli sufitowych. Jednostka mieszkalna ma jedno miejsce parkingowe oraz piwnicę w



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

budynku.

Mieszkanie znajduje się w cichej ulicy, w bezpośrednim sąsiedztwie centrum miasta, a jednocześnie z dala od miejskiego zgiełku.

W celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na oględziny, zapraszamy do kontaktu.