



<b>Kod :</b>	00251
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	2000 m
<b>Odległość od morza :</b>	1000 m
<b>Orientacja :</b>	Południowy-Zachód
<b>Piętro :</b>	1
<b>Liczba kondygnacji :</b>	1
<b>Liczba pięter :</b>	2
<b>Liczba sypialni :</b>	3
<b>Liczba pokoi :</b>	4
<b>Liczba łazienek :</b>	1
<b>Liczba toalet :</b>	1
<b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>	Tak
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	2
<b>Taras :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie podłogowe :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2023
<b>Stan :</b>	Nowe budownictwo
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na użytkowanie :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

**Cena** 305.000 €

Sprzedajemy trzy pokojowe mieszkanie na pierwszym piętrze z dachowym tarasem, usytuowane w doskonałej lokalizacji, zaledwie 1 km od morza.

Mieszkanie ma 86 m<sup>2</sup> i znajduje się w nowo wybudowanym budynku z 4 jednostkami mieszkalnymi. Do mieszkania przynależy także dachowy taras o powierzchni 86 m<sup>2</sup>.

Składa się z przestronnego salonu z jadalnią, podczas gdy kuchnia jest nieco wydzielona. Korytarzem można dostać się do 3 sypialni i łazienki. Mieszkanie obejmuje również WC dla gości przy wejściu, a także schowek o powierzchni 5 m<sup>2</sup> przed wejściem. Schodami można dostać się na drugą kondygnację, gdzie znajduje się dodatkowa przestrzeń na schowek oraz wyjście na dachowy taras z pięknym widokiem na krajobraz i zieleni.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Ogrzewanie jest realizowane za pomocą klimatyzacji oraz ogrzewania podłogowego w salonie, łazience i korytarzu. Do mieszkania przynależą również 2 miejsca parkingowe.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.