



Kod :	00025
Lokalizacja :	Novigrad
Powierzchnia budynku :	116 m ²
Powierzchnia działki :	292 m ²
Odległość od centrum :	8000 m
Odległość od morza :	8000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	2
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak

Cena **445.000 €**

Sprzedajemy dwa bliźniacze domy w okolicy Novigradu, oddalone zaledwie 8 km od morza i centrum miasta. Domy są budowane na działce o powierzchni 584 m², przy czym każdemu z nich przypada 292 m², w tym dom i ogród.

Każdy bliźniak składa się z 116 m² powierzchni mieszkalnej oraz przynależnej przestrzeni z basenem i dwoma miejscami parkingowymi. Przestronne, jasne i nowoczesne wnętrza zapewnia komfort, a atrakcyjny design spełnia współczesne standardy architektoniczne.

Na parterze znajduje się otwarta przestrzeń dzienna, która obejmuje kuchnię, jadalnię i salon z wyjściem na zadaszony taras, ogród i basen, a także WC. Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, z których główna ma prywatną łazienkę i wyjście na przestronny taras. Na piętrze znajduje się również dodatkowa łazienka i pomieszczenie gospodarcze.

Każdemu domowi przynależą również dwa miejsca parkingowe. Ogrzewanie przewidziane jest za pomocą klimatyzacji i elektrycznego ogrzewania podłogowego w łazienkach.

Domy znajdują się w spokojnej lokalizacji otoczonej naturą, a region słynie z doskonałej gastronomii, wyśmienitych win oraz lokalnych produktów, takich jak oliwa z oliwek, miód i ser.

Przewidywane zakończenie budowy to koniec 2025 roku.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

VAT jest wliczony w cenę nieruchomości, kupujący nie płaci podatku od czynności cywilnoprawnych.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na prezentację prosimy o kontakt.